



UGOVOR O POSREDOVANJU - br. _____ / _____

Zaključen dana _____. godine u Kragujevcu, između:

1. "PALMA NEKRETNINE" iz Kragujevca, ul. 27. Marta br. 19, Matični broj 60476667, PIB:104764429, R.B. u Registru: 210, kao **POSREDNIKA** i
2. _____, iz _____, ul. _____ br. _____,

JMBG: _____, Lk.br. _____, PU u _____ kao **NALOGODAVCA**

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između POSREDNIKA i NALOGODAVCA, vezanih za **zakup** nepokretnosti.

Član 2

NALOGODAVAC je pisanim ili usmenim putem dao opis nepokretnosti POSREDNIKU i tako ga angažovao da za njegove potrebe pronade za zakup nepokretnosti iz svoje ponude ili iz ponude drugih posrednika. Takođe ovlašćuje POSREDNIKA da ga zastupa u svim pravnim poslovima i da preuzima sve potrebne pravne i druge radnje koje su nužne radi uzimanja u zakup nepokretnosti.

Član 3

POSREDNIK se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika nastoji naći odgovarajuću nepokretnost iz datog opisa i da istog dovede u vezu sa zakupodavcem radi pokazivanja, pregovora i zaključenja Ugovora o zakupu nepokretnosti.

U cilju kvalitetne realizacije navedene obaveze POSREDNIK je dužan da na pogodan i uobičajeni način kontaktira i pronalazi zakupodavce i da iste obavestava o karakteristikama i osobinama potražnje NALOGODAVCA, kao i da NALOGODAVCA upozna sa uslovima zakupa, te da pribavlja potrebnu dokumentaciju i isprave radi zaključenja Ugovora o zakupu nepokretnosti, kao i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti (Sl.Glasnik br. 95/13).

Član 4

Nalogodavac ne snosi troškove posredovanja po ovom Ugovoru osim u slučajevima predviđenim Članom 5 ovog Ugovora.

Član 5

NALOGODAVAC je u obavezi da nadoknadi POSREDNIKU troškove posredovanja u visini od 50 % postignutog iznosa mesečne zakupnine i to na prvi poziv posrednika, ukoliko:

- Zaključi Predugovor ili Ugovor o zakupu ili na neki drugi način uzme u zakup nepokretnost zakupodavca sa kojom ga je na bilo koji način u vezu doveo POSREDNIK, a bez znanja i učestvovanja POSREDNIKA.
- Omogućiti članovima svoje porodice, odnosno licima povezanim sa njim u smislu Opštih Uslova poslovanja Posrednika, bilo kom trećem fizičkom ili pravnom licu da na osnovu podataka koje je NALOGODAVAC dobio od POSREDNIKA zaključi Predugovor ili Ugovor o zakupu ili na neki drugi način uzme u zakup nepokretnost zakupodavca sa kojom ga je na bilo koji način u vezu doveo POSREDNIK, a bez znanja i učestvovanja POSREDNIKA.

Ukoliko NALOGODAVAC u toku trajanja ovog Ugovora, neopravdano i bez valjanih (objektivnih) razloga odustane od uzimanja u zakup nepokretnosti koje su mu ponuđene i koje je razgledao, a budu ispunjeni svi uslovi i pregovori sa Zakupodavcem kao drugim nalogodavcem u potpunosti i završeni po nalogu Zakupca kao nalogodavca, dužan je da nadoknadi POSREDNIKU troškove koje je posrednik imao u vezi sa oglašavanjem i pokazivanjem navedene nepokretnosti, a u skladu sa Cenovnikom usluga Posrednika.

Član 6

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti NALOGODAVAC razgledao posredstvom POSREDNIKA, služi Radnog naloga o prezentaciji nekretnina potpisana od strane kupca, koji čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 7

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj. do realizacije zakupa.

Član 8

Nalogodavac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik usluga Posrednika, i da mu je isti detaljno obrazložen.

Član 9

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem. U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kragujevcu.

Član 10

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK

NALOGODAVAC

