



# UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI br. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Zaključen dana \_\_\_\_\_, godine u Kragujevcu, između:

1. "PALMA NEKRETNINE" iz Kragujevca, ul. 27. Marta br. 19, M.B. 60476667, PIB: 104764429, R.B. u Registru: 210 kao **POSREDNIKA**

i  
2. \_\_\_\_\_, iz \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,

JMBG: \_\_\_\_\_, Lk.br. \_\_\_\_\_, PU u \_\_\_\_\_ kao **NALOGODAVCA**

## Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za **kupovinu** nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti \_\_\_\_\_;
- okvirma površina \_\_\_\_\_;
- struktura: \_\_\_\_\_;
- okvirma lokacija \_\_\_\_\_;
- dodatne karakteristike \_\_\_\_\_.

## Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronađe za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

## Član 3

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- nađe i dovede u vezu lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.
- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti

## Član 4

Nalogodavac ne snosi troškove posredovanja po ovom Ugovoru osim u slučajevima predviđenim Članom 5 ovog Ugovora.

## Član 5

U slučaju da nalogodavac ili sa njim povezana lica u smislu Opštih Uslova poslovanja Posrednika, zaključi Predugovor ili Ugovor sa vlasnikom nepokretnosti (koju mu je prezentovao i koju je razgledao posredstvom posrednika) bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 3% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Ukoliko nalogodavac u toku trajanja ovog Ugovora, odustane od kupovine nepokretnosti koju mu je neposredno prezentirao Posrednik, a budu ispunjeni svi uslovi i pregovori sa Prodavcem kao drugim nalogodavcem u potpunosti i završeni po nalogu Kupca kao nalogodavca, dužan je da nadoknadi posredniku troškove koje je posrednik imao, a u skladu sa cenovnikom usluga posrednika, kao i izgubljenu dobit.

## Član 6

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti kupac razgledao posredstvom posrednika, služi Radnog naloga o prezentaciji nekretnina potpisana od strane kupca, koji čini sastavni deo ovog Ugovora.

## Član 7

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vreme tj. do realizacije kupoprodaje.

## Član 8

Nalogodavac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik usluga Posrednika, i da mu je isti detaljno obrazložen.

## Član 9

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem. U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kragujevcu.

## Član 10

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

**POSREDNIK**

**NALOGODAVAC**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

